

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – EHRENFELD! RÜCKZUGSORT MIT STIL: VOLLAUSGESTATTETE WOHNUNG

Objekt: 2025-01147-RIDA | 50825 Köln
990,00 €



Daten

ImmoNr 2025-01147-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50825

Ort Köln

Etage 3

Nebenkosten 200,00 €

Warmmiete 1.190,00 €

Kaltmiete 990,00 €

Beschreibung

Stilvolles Wohnen über den Dächern – Möblierte 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer möblierten 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss eines vollständig kernsanierten Mehrfamilienhauses. Diese Wohnung verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung und schafft ein harmonisches Ambiente für stilbewusstes Wohnen.

Auf ca. 35 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Funktionalität und Behaglichkeit vereint. Der klug gestaltete Grundriss bietet eine klare Struktur zwischen Wohn-, Ess- und Schlafbereich, wodurch eine angenehme Offenheit entsteht.

Highlights der Ausstattung:

- Moderne Single-Einbauküche inkl. Geschirr, Besteck und Küchengeräten
- Essbereich mit Tisch und Stühlen für entspannte Mahlzeiten
- Wohn- und Schlafzone mit Bett, Sofa, Fernseher und Kleiderschrank
- Modernes Duschbad mit hochwertigen Armaturen
- Fußbodenheizung für ein gleichmäßiges, angenehmes Raumklima
- Vollmöblierung – einziehen und sofort wohlfühlen
- Inklusive WLAN und Videotürsprechanlage

Die Wohnung eignet sich perfekt für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die Wert auf Design, Komfort und eine moderne Wohnatmosphäre legen.

Lage

Eingebettet in eine der gefragtesten Lagen Kölns präsentiert sich der Standort mit einer seltenen Mischung aus urbaner Dynamik und nachbarschaftlicher Vertrautheit. Der Stadtteil Ehrenfeld gilt längst als kreative Herzkammer der Domstadt – ein Quartier, das kulturelle Vielfalt, gelebte Toleranz und pulsierendes Stadtleben auf einzigartige Weise vereint.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, unabhängige Läden und Wochenmärkte prägen das unmittelbare Umfeld und laden zum Verweilen ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Kölner Grüngürtel – ein beliebter Rückzugsort im Grünen.

Wer urbanes Wohnen mit kurzen Wegen, kultureller Vielfalt und hohem Lebenskomfort verbinden möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



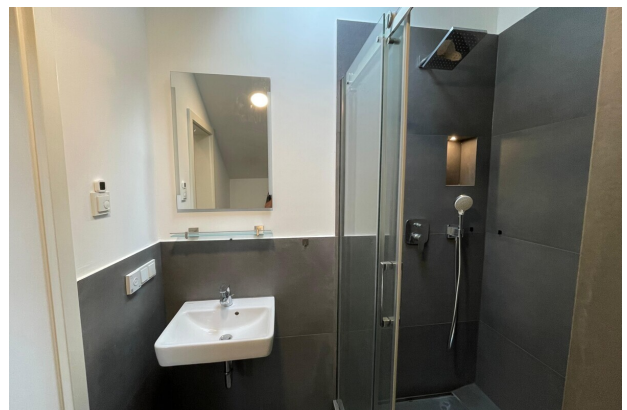
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

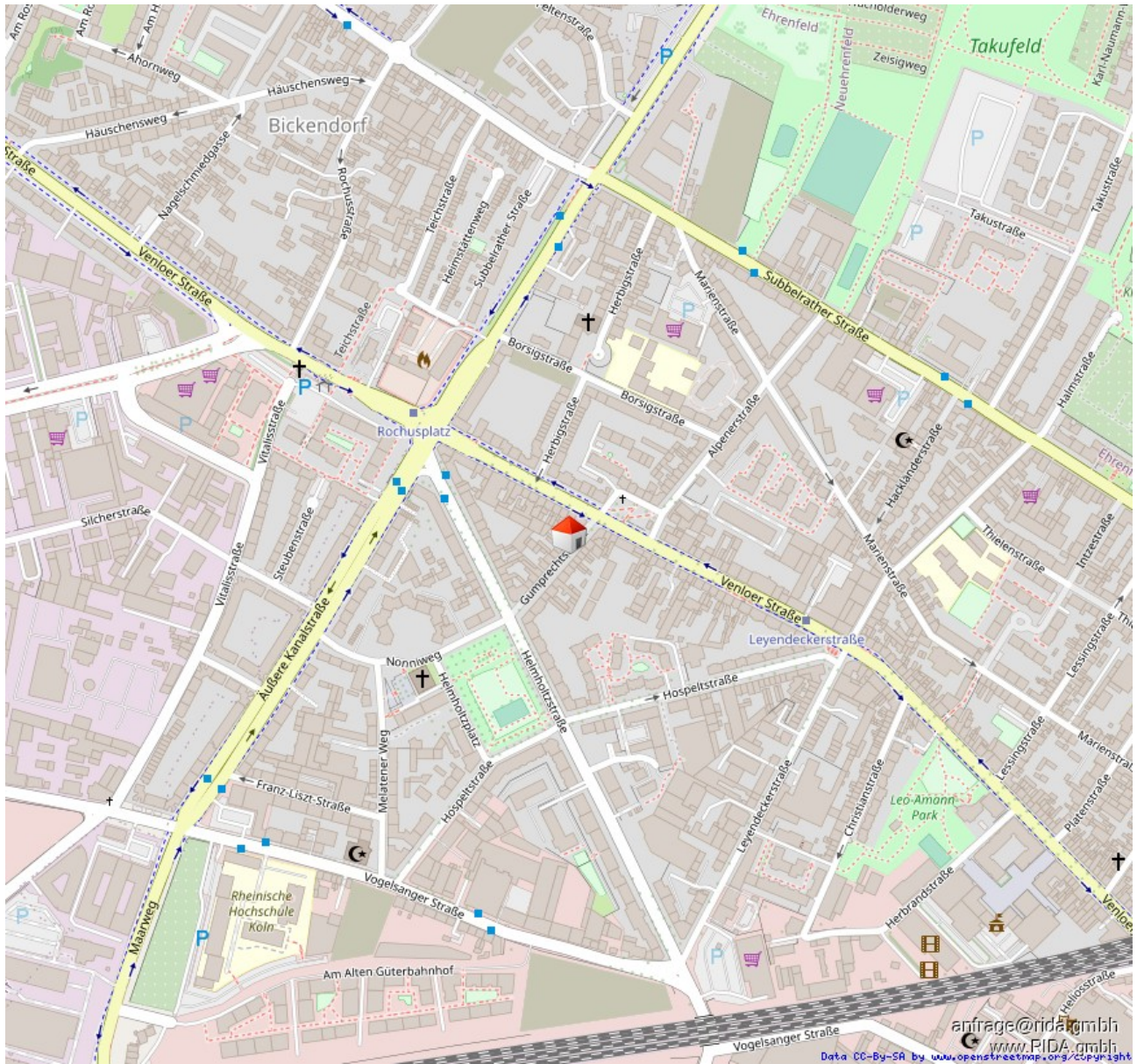
David Cilgin
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98
dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan