

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – RODENKIRCHEN PRESTIGE! LUXUSDOMIZIL: PRIVATPOOL, SAUNA & OUTDOOR

Objekt: 2025-01144-RIDA |
50996 Köln / Rodenkirchen
4.990,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01144-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50996
-----	-------

Ort	Köln / Rodenkirchen
-----	---------------------

Etage	1
-------	---

Pauschalmiete	4.990,00 €
---------------	------------

Beschreibung

Exklusive Luxuswohnung am Rhein – Privates Schwimmbad, Sauna & Eleganz pur

Diese außergewöhnliche Luxuswohnung in Köln-Rodenkirchen vereint höchstes Wohnniveau mit einem unvergleichlichen Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Eleganz. Auf ca. 170 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das moderne Architektur, stilvolles Design und erlesene Ausstattung auf einzigartige Weise verbindet.

Der repräsentative Eingangsbereich öffnet sich zu einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, der durch seine großzügigen Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet wird. Hier verschmelzen Komfort und Weite zu einem Raum, der zum Ankommen und Wohlfühlen einlädt.

Ein besonderes Highlight sind die private Loggia sowie die sonnige, überdachte Terrasse, die fließend den Wohnbereich erweitern und einen atemberaubenden Blick auf den Rhein eröffnen. Die direkte Lage an der „Rodenkirchener Riviera“ macht diese Wohnung zu einem absoluten Unikat. Hier lassen sich ruhige Momente genießen, während die unmittelbare Nähe zum Wasser die Exklusivität der Lage unterstreicht.

Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, eine hochwertige Einbauküche sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Zusätzlich ist sie vollmöbliert und bietet u. a. ein neues Boxspringbett sowie einen großzügigen Kleiderschrank im Schlafzimmer.

Abgerundet wird das exklusive Wohnkonzept durch zahlreiche Premium-Ausstattungsmerkmale:

- Innen- und Außenkamin für gemütliche Stunden
- Fußbodenheizung für höchsten Komfort
- Privater Wellnessbereich mit eigenem Schwimmbad und Sauna
- Aufzug für bequemen Zugang
- Gemauertes Kellerabteil sowie Zugang zu einem speziellen Fahrradkeller

-Großzügiger PKW-Stellplatz in der Tiefgarage

Hochwertige Materialien, eine klare Architektur und ausgewählte Designelemente schaffen eine zeitlose Eleganz. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Oase der Ruhe und zugleich der perfekte Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben Kölns zu genießen.

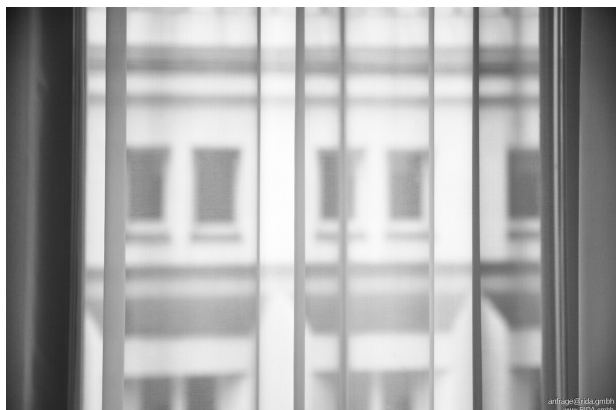
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Lagen Kölns – im begehrten Stadtteil Rodenkirchen, direkt am Rhein. Hier verbindet sich eine ruhige, grüne Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer besonderen Lebensqualität.

Die unmittelbare Nähe zum Rhein macht diese Lage einzigartig: Spaziergänge entlang des Ufers, sportliche Aktivitäten oder entspannte Abende in den umliegenden Cafés und Restaurants bieten ein unvergleichliches Wohngefühl. Gleichzeitig lädt die Umgebung mit ihren Grünflächen, Parkanlagen und Naherholungsgebieten zum Durchatmen und Entspannen ein.

Rodenkirchen bietet zudem eine hervorragende Anbindung an das Kölner Stadtzentrum. Über die Autobahnen A4 und A555 sowie den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Gleichzeitig finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der direkten Umgebung: exklusive Boutiquen, hochwertige Restaurants, Supermärkte und erstklassige Schulen sind bequem erreichbar.

Die Kombination aus Rheinlage, Urbanität und naturnahem Wohnen macht Rodenkirchen zu einer der gefragtesten Adressen Kölns – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und gleichzeitig die Nähe zum pulsierenden Stadtleben suchen.



Musterfoto_II



www.rida.de



www.rida.de

Ihr Ansprechpartner

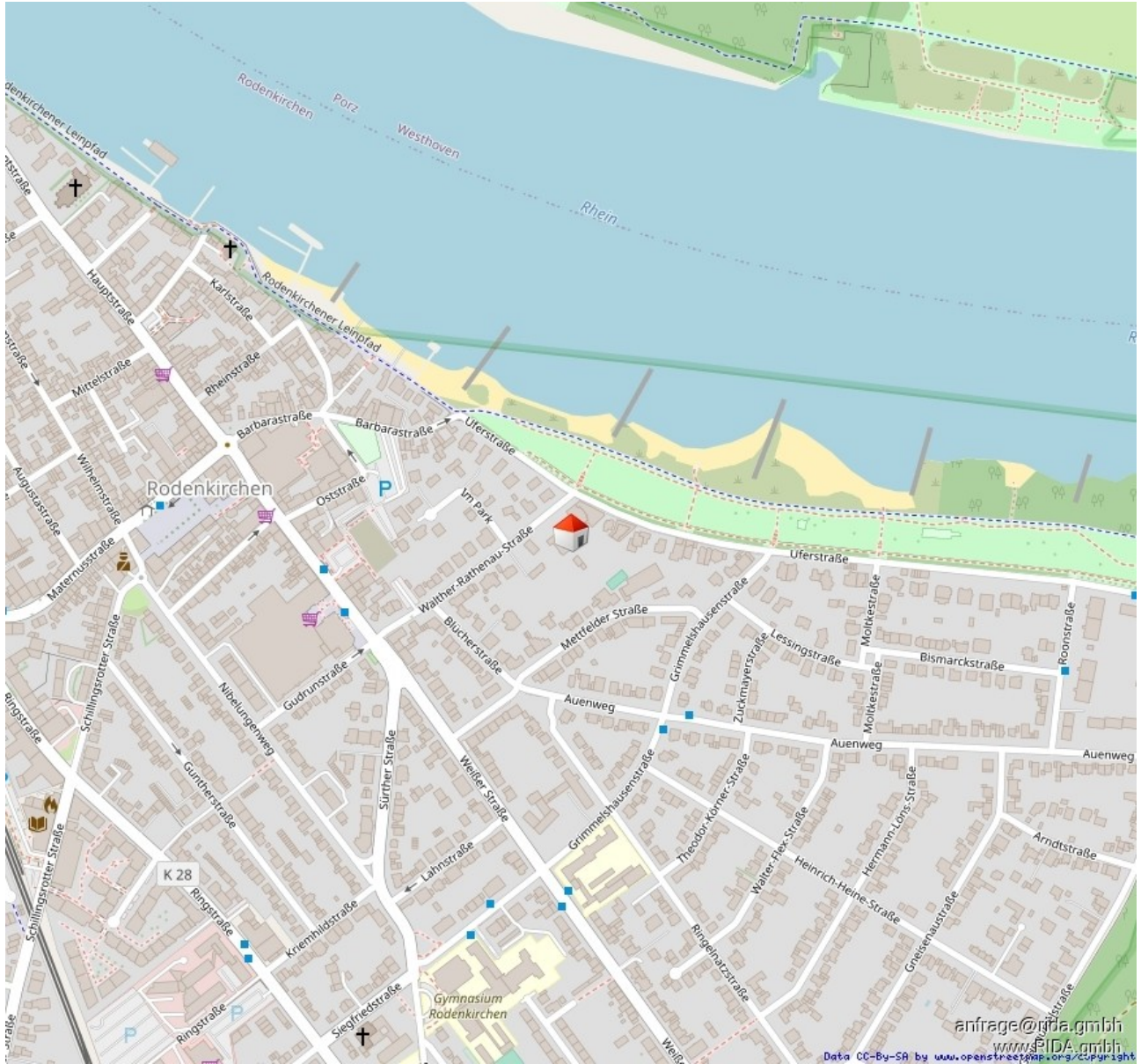
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan