

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – EHRENFELD! RÜCKZUGSORT MIT STIL: VOLLAUSGESTATTETE WOHNUNG

Objekt: 2025-01143-RIDA | 50825 Köln  
990,00 €



## Daten

ImmoNr 2025-01143-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50825

Ort Köln

Etage 3

Nebenkosten 200,00 €

Warmmiete 1.190,00 €

Kaltmiete 990,00 €

## Beschreibung

Urbanes Wohnen mit Komfort – Stilvolle 1-Zimmer-Wohnung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer stilvoll möblierten 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines kernsanierten Mehrfamilienhauses, die modernes Design, hochwertigen Wohnkomfort und durchdachte Funktionalität vereint.

Auf ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche entfaltet sich ein harmonisches Zusammenspiel aus Effizienz und Behaglichkeit. Der klug gestaltete Grundriss maximiert den verfügbaren Raum und schafft eine Atmosphäre, die gleichermaßen offen und gemütlich wirkt.

Highlights der Ausstattung:

- Stilvolle Single-Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Essbereich mit Tisch und Stühlen für entspannte Mahlzeiten
- Komfortable Wohn- und Schlafzone mit Bett, Sofa und Fernseher
- Modernes Duschbad mit eleganten Armaturen
- Fußbodenheizung für ein gleichmäßiges und angenehmes Raumklima
- Vollständige Möblierung für einen sofortigen und unkomplizierten Einzug
- WLAN und Videotürsprechanlage inklusive

Diese Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die Wert auf Stil, Funktionalität und modernen Wohnkomfort legen.

## Lage

Eingebettet in eine der gefragtesten Lagen Kölns präsentiert sich der Standort mit einer seltenen Mischung aus urbaner Dynamik und nachbarschaftlicher Vertrautheit. Der Stadtteil Ehrenfeld gilt längst als kreative Herzkammer der Domstadt – ein Quartier, das kulturelle Vielfalt, gelebte Toleranz und pulsierendes Stadtleben auf einzigartige Weise vereint.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, unabhängige Läden und Wochenmärkte prägen das unmittelbare Umfeld und laden zum Verweilen ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Kölner Grüngürtel – ein beliebter Rückzugsort im Grünen.

Wer urbanes Wohnen mit kurzen Wegen, kultureller Vielfalt und hohem Lebenskomfort verbinden möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



## Ihr Ansprechpartner

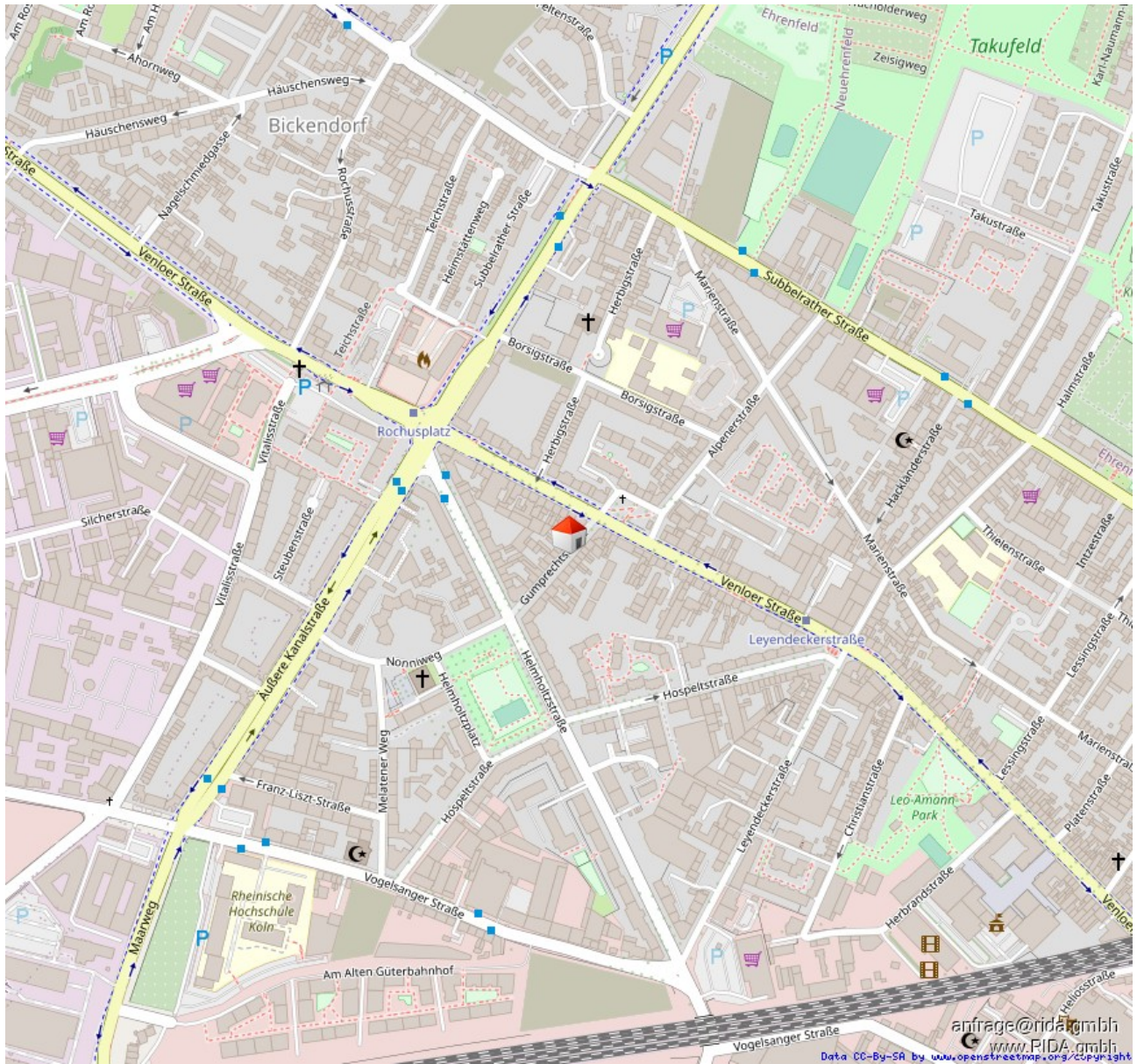
David Cilgin  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98  
dc@rida-immo.de

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan