

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – STADTLIBEN MIT STRUKTUR: 4 ZIMMER FÜR INDIVIDUALITÄT & GEMEINSCHAFT

Objekt: 2025-01122-RIDA | 50674 Köln  
4.000,00 €



## Daten

ImmoNr 2025-01122-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50674

Ort Köln

Etage EG

Nebenkosten 490,00 €

Warmmiete 4.490,00 €

Kaltmiete 4.000,00 €

## Beschreibung

Stilvoll leben im Herzen Kölns – Großzügige Erdgeschosswohnung mit Balkon und idealem WG-Potenzial

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung vereint urbanes Wohnen mit klassischer Substanz und bietet Raum für vielfältige Lebensentwürfe. Im lebendigen Zentrum Kölns gelegen, eröffnet sie auf vier separat nutzbaren Schlafzimmern ein Wohnkonzept, das sowohl Rückzug als auch Gemeinschaft ermöglicht – perfekt für Wohngemeinschaften, junge Berufstätige oder Studierende mit Anspruch an Stil und Komfort.

Der klare Grundriss schafft eine fließende Verbindung zwischen den einzelnen Zimmern und der zentralen Diele. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während der Balkon einen charmanten Außenbereich bietet – ein geschätzter Luxus im urbanen Kontext. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und überzeugt durch eine klare, funktionale Gestaltung.

Die Wohnung ist teilmöbliert und überzeugt durch ihre praktische Struktur ebenso wie durch ihre zeitlose Ästhetik. Lichtdurchflutete Räume, hohe Decken und eine angenehme Haptik der Materialien verleihen dem Objekt eine ruhige Eleganz, die den Charakter der Umgebung reflektiert.

Diese Wohnung bietet eine besondere Chance für gemeinschaftlich orientierte Lebensmodelle in bester Kölner Lage – urban, vielseitig, einladend. Ideal für alle, die zentral wohnen und dennoch Raum für Individualität und Zusammenleben suchen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem der gefragtesten Viertel Kölns, das sich durch seine ausgezeichnete Infrastruktur, kulturelle Vielfalt und urbane Lebensqualität auszeichnet. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen sowie Supermärkte für den täglichen Bedarf. Der nahegelegene Friesenplatz und der Stadtgarten schaffen die perfekte Verbindung zwischen pulsierendem Stadtleben und entspannter Naherholung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Stadtbahnlinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aller zentralen Punkte der Stadt – ob Universität,



Mediapark, Hauptbahnhof oder Rheinpromenade. Auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß lassen sich viele attraktive Ziele innerhalb kürzester Zeit erreichen.

Besonders für junge Menschen, Studierende oder Berufstätige bietet diese Lage eine ideale Mischung aus Dynamik, Komfort und urbaner Lebensqualität – mitten in Köln und doch mit Rückzugsmöglichkeiten in einem charmanten, gewachsenen Stadtviertel.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



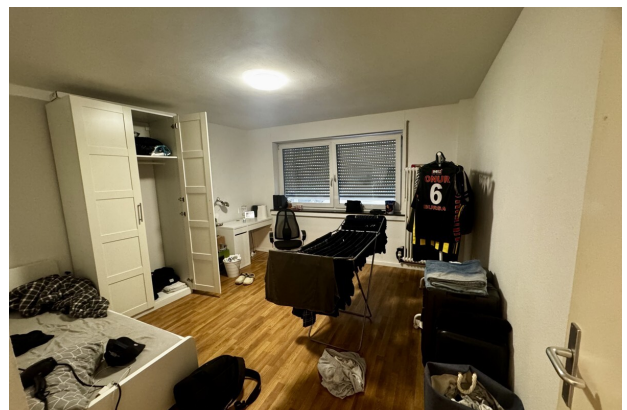
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

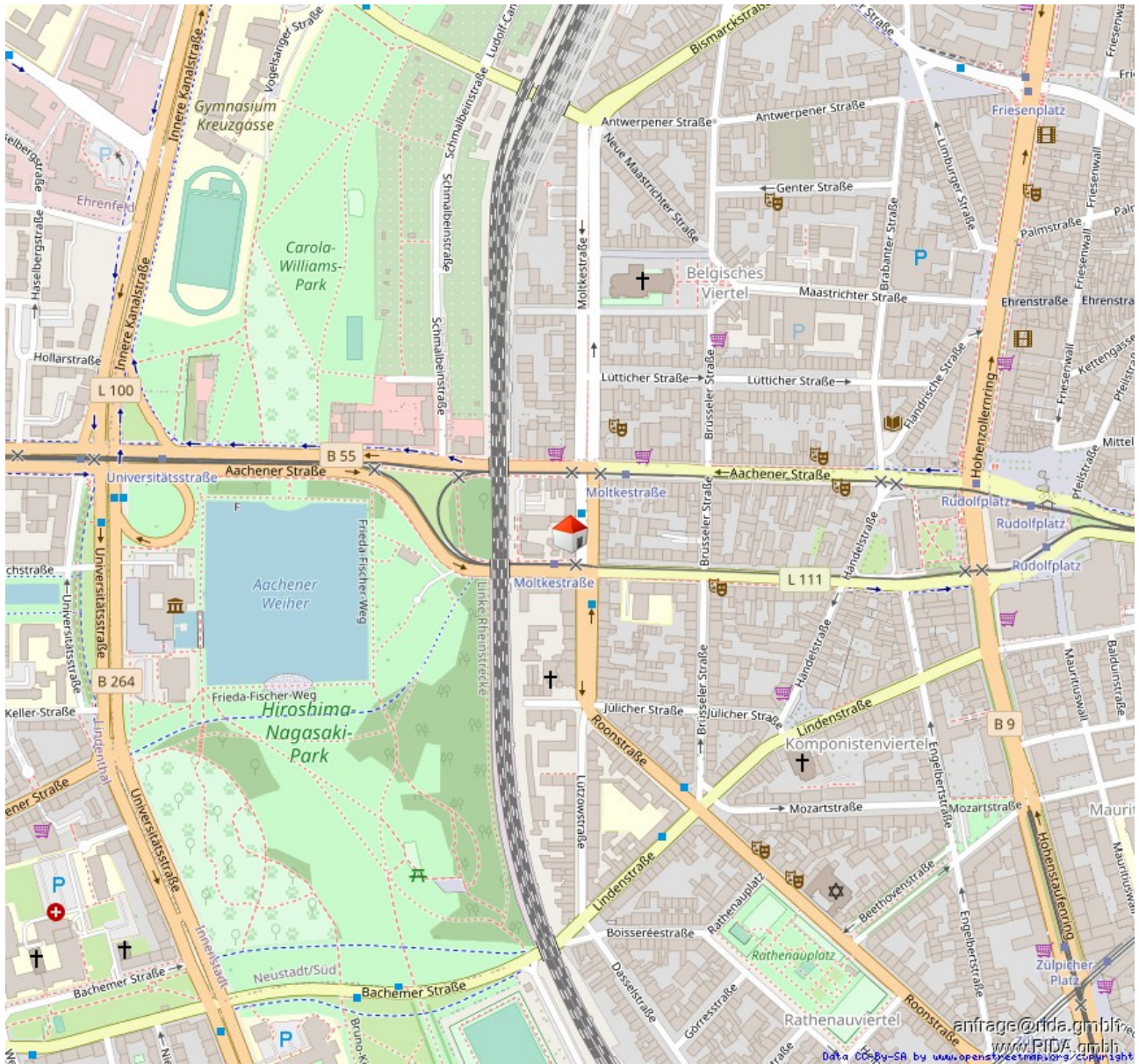
David Cilgin  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98  
dc@rida-immo.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan