

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – EINZIEHEN. AUFATMEN. ANKOMMEN: MÖBLIERTER KOMFORT IN TOPLAGE!

Objekt: 2025-01098-RIDA | 50667 Köln
2.390,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01098-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50667
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	3
-------	---

Nebenkosten	300,00 €
-------------	----------

Warmmiete	2.690,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	2.390,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Stadtleben mit Stil – Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in erstklassiger Lage der Kölner Innenstadt

Diese hochwertig sanierte und vollständig möblierte Etagenwohnung im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses eröffnet auf ca. 80 m² ein Wohngefühl, das urbanen Komfort mit stilvoller Klarheit verbindet. Inmitten der pulsierenden Altstadt-Nord erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus moderner Ausstattung, funktionaler Raumaufteilung und lichtdurchfluteter Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über drei durchdacht geschnittene Zimmer – darunter zwei Schlafzimmer – sowie einen zentralen Wohn-/Essbereich, der mit zeitgemäßem Interieur und liebevoll ausgewählten Details zum Mittelpunkt des Alltags wird. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen, Genießen und Ankommen ein. Ein geschmackvolles Bad mit Dusche rundet das Raumangebot ab.

Ob zur temporären Nutzung, als berufliches City-Refugium oder für den Einstieg in ein stilvolles Leben im Herzen Kölns – diese Wohnung bietet mehr als nur Fläche: Sie bietet Perspektive. Die direkte Nähe zu Dom, Rhein, Museen, Gastronomie und dem Hauptbahnhof unterstreicht das exklusive urbane Wohngefühl, das diese Adresse so besonders macht.

Ein Zuhause für Menschen, die Ästhetik, Lage und Lebensqualität zu schätzen wissen.

Lage

Die Altstadt-Nord zählt zu den lebendigsten und zugleich traditionsreichsten Vierteln Kölns. Geprägt von geschichtsträchtigen Bauwerken, charmanten Altbauten und einem vielseitigen Kulturangebot bietet diese Lage einen einzigartigen Rahmen für urbanes Leben mit Charakter.

Alles, was das tägliche Leben angenehm macht, liegt hier in fußläufiger Nähe: Vom Supermarkt bis zur Boutique, vom kleinen Café bis zur Sterneküche, von der Philharmonie bis zum Rheinboulevard – das Viertel ist ein Mikrokosmos der Stadt, ein Ort voller Vielfalt und Vitalität. Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung und Nahverkehr sind

hervorragend ausgebaut – der Kölner Hauptbahnhof sowie zahlreiche U-Bahn-Stationen verbinden das Quartier nahtlos mit dem restlichen Stadtgebiet und der Region.

Wer das urbane Köln in seiner vollen Bandbreite erleben möchte, findet hier einen unvergleichlichen Wohnstandort – mitten im Zentrum und doch mit Raum zum Rückzug. Eine Adresse, die Geschichte atmet und Zukunft verspricht.

Ausstattung Beschreibung

- +Internet DSL (WLAN auf Wunsch)
- +Flatscreen TV
- +Stellplatz (Parkaus in der Nähe)
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Wäschetrockner
- +Trockenraum
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

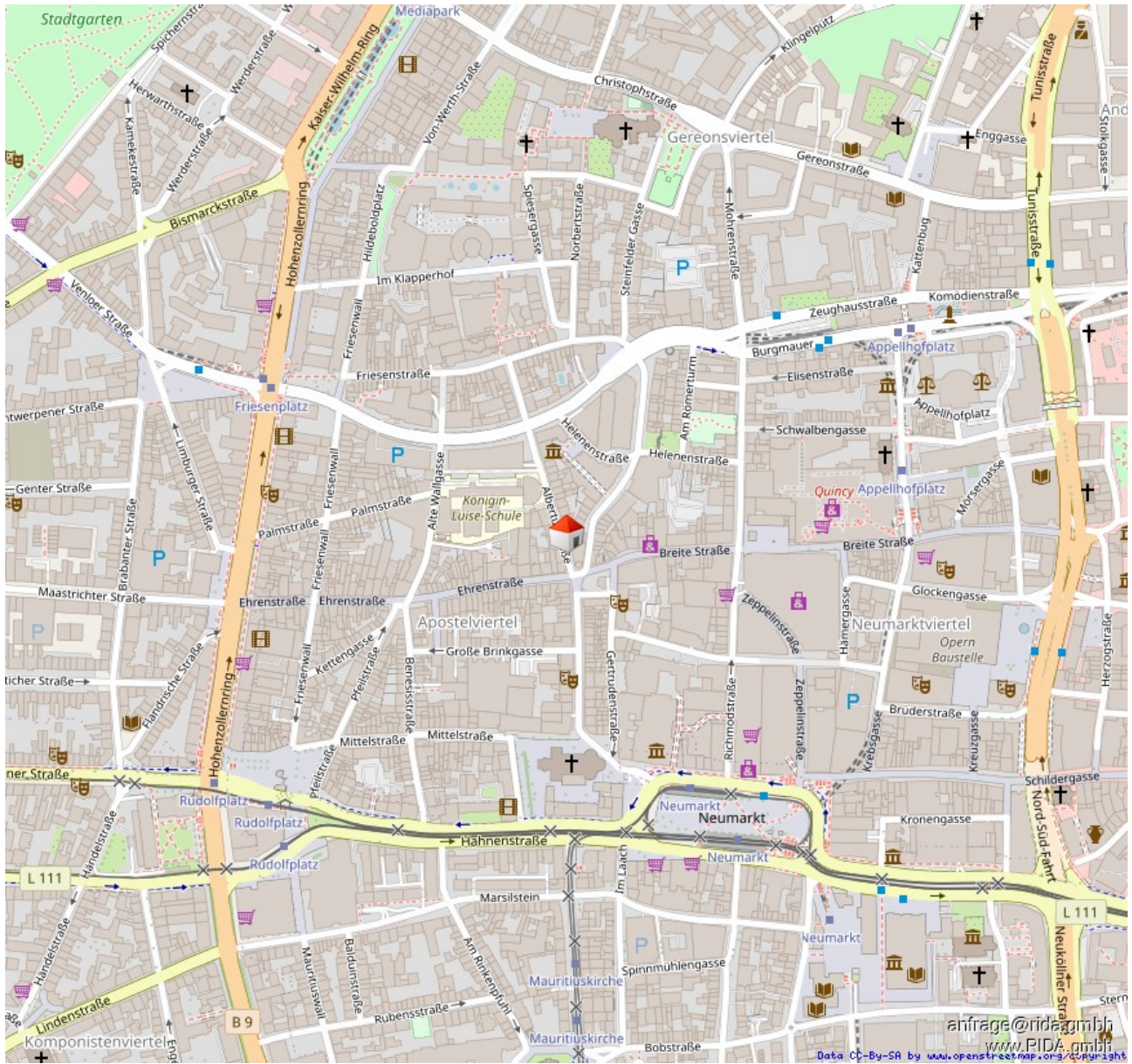
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan