

# RIDA FLATS - STILVOLL WOHNEN ZWISCHEN STADT UND NATUR – GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE

Objekt: 2025-01088-RIDA | 50354 Hürth  
3.490,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

ImmoNr 2025-01088-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50354

Ort Hürth

Etage 1

Pauschalmiete 3.490,00 €

Pauschalmiete pro Monat

## Beschreibung

Raum für Rückzug und Lebensqualität – Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, Balkonen & großer Terrasse

Diese eindrucksvolle Wohnung vereint Großzügigkeit, Komfort und architektonische Raffinesse auf rund 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in zentraler Lage und überzeugt durch einen hochwertig renovierten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung sowie außergewöhnliche Außenflächen.

Ein absolutes Highlight ist die rund 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Kunstrasen und Milchglasumrandung – ein privates Refugium im Freien, das zur Verlängerung des Wohnraums unter freiem Himmel einlädt. Zwei zusätzliche Balkone sowie ein verglaster Wintergarten erweitern das großzügige Raumgefühl auf elegante Weise.

Die Wohnung verfügt über zwei stilvolle Badezimmer, ein Gäste-WC, eine moderne Fliesenausstattung und eine angenehme Fußbodenheizung, die für ein behagliches Wohnklima sorgt. Jede Einheit im Haus ist mit separaten Heizungs- und Wasserzählern ausgestattet – ein klares Zeichen für effiziente und durchdachte Planung.

Die Lage verbindet Ruhe mit urbaner Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeit- und Erholungsangebote sind ebenso fußläufig erreichbar wie der weitläufige Bürgerpark und der Hürth Park mit vielfältigem Einzelhandel, Gastronomie und Kino.

Wer einen zeitgemäßen Wohnraum mit hoher Aufenthaltsqualität und außergewöhnlicher Außenfläche sucht, findet hier ein Zuhause, das nicht nur überzeugt – sondern inspiriert.

## Lage

Inmitten eines gewachsenen Wohnumfelds präsentiert sich dieser Standort als perfekte Symbiose aus urbaner Anbindung und naturnahem Lebensraum. Die Stadt Hürth hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohn- und Arbeitsort entwickelt – nicht zuletzt aufgrund ihrer direkten Nachbarschaft zur Rheinmetropole Köln, die in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar ist.

Die Umgebung bietet eine exzellente Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen aller Schulformen sowie Ärzte und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Bürgerpark lädt mit weitläufigen Grünflächen und Freizeitangeboten zum Verweilen ein, während der Otto-Maigler-See mit Strandbad und Beachclub an Sommertagen für Erholung sorgt.

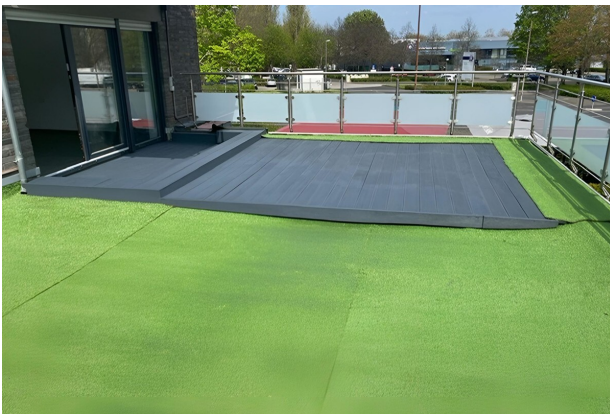
Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Zahlreiche Buslinien sowie die Nähe zu den Autobahnen A1 und A4 gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit sowohl der Kölner Innenstadt als auch überregionaler Ziele – ideal für Berufspendler, Familien und alle, die urbanes Leben schätzen, aber nicht auf Ruhe und Rückzug verzichten möchten.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

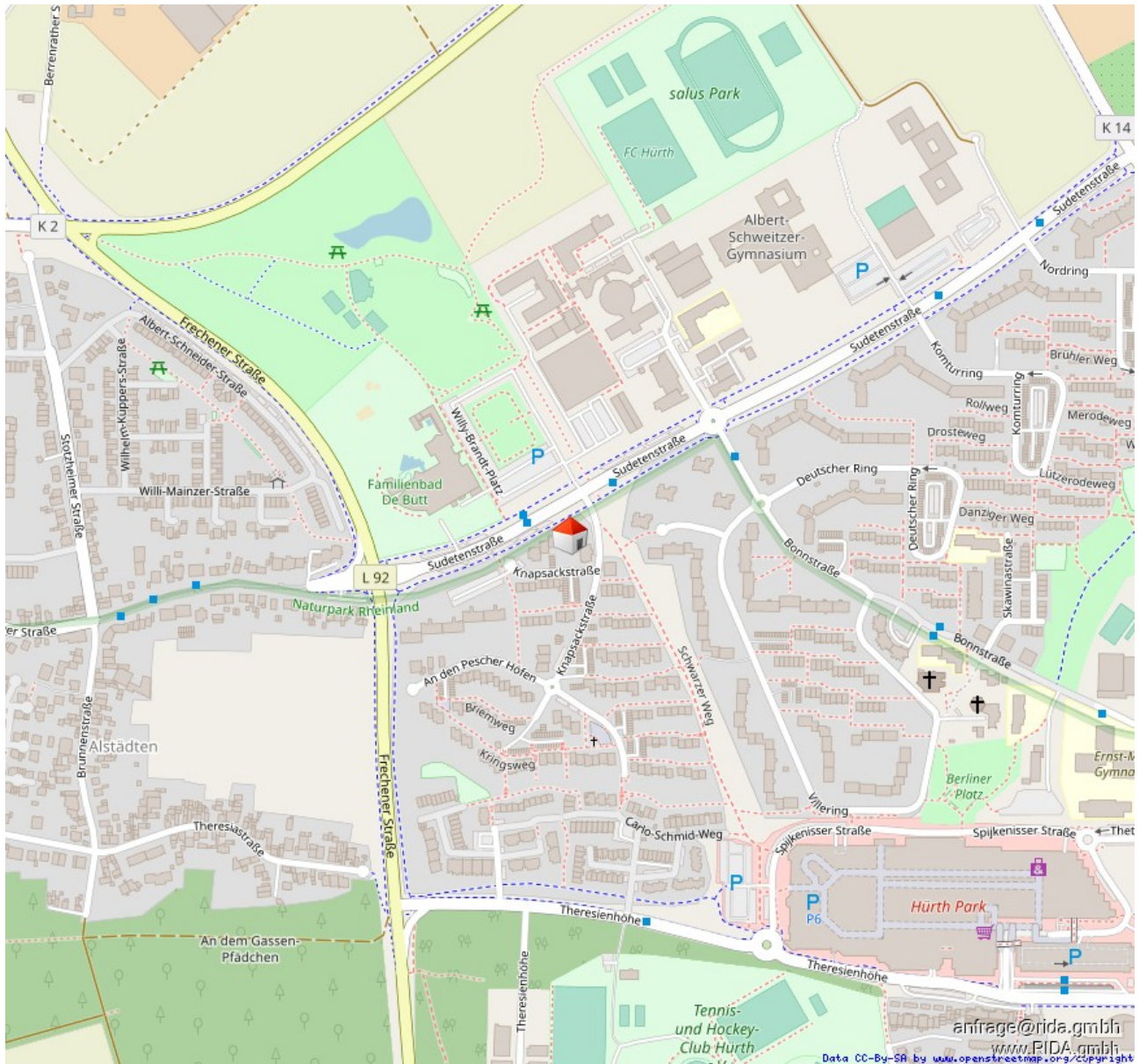
M.-Akif CATIKKAS  
RIDA GmbH  
Bonner Str. 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98  
mac@rida-immo.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

# Grundriss 1.Obergeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.