

RIDA COMMERCIAL - PLATZ FÜR WACHSTUM UND ERFOLG – LAGERHALLE MIT STARKER ANBINDUNG IN DORMAGEN

Objekt: 2025-01061-RIDA | 41540 Dormagen
8.000,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01061-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	41540
Ort	Dormagen
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Warmmiete	8.000,00 €

Beschreibung

Flexible Lagerhalle in strategischer Lage – Ihre Lösung für moderne Logistik- und Lageranforderungen

Mitten im Gewerbegebiet von Dormagen eröffnet sich auf ca. 800 m² eine Lagerfläche, die sich durch Funktionalität, Flexibilität und ideale Erreichbarkeit auszeichnet. Diese nicht beheizte Halle bietet Unternehmen die perfekte Grundlage für vielseitige Lagerkonzepte und effiziente Betriebsabläufe.

Ein besonderes Merkmal ist das groß dimensionierte Tor mit einer Höhe von ca. 4,5 Metern, das eine bequeme LKW-Einfahrt ermöglicht. Die großzügige Hallenhöhe und der robuste Steinboden schaffen optimale Voraussetzungen für die Lagerung verschiedenster Waren – selbstverständlich unter Einhaltung klarer Vorgaben: Die Lagerung von Gefahrgut sowie die Nutzung durch Speditionen ist ausdrücklich ausgeschlossen, wodurch ein geordnetes und sicheres Betriebsumfeld gewährleistet wird.

Die Energieversorgung ist individuell gestaltbar, da der Stromverbrauch separat über den jeweiligen Mieter abgerechnet wird, was eine transparente und flexible Betriebskostenstruktur ermöglicht.

Dank ihrer Lage profitiert die Immobilie von einer hervorragenden Anbindung an die Autobahnen sowie an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was schnelle Wege sowohl in das Rhein-Ruhr-Gebiet als auch darüber hinaus sicherstellt.

Diese Lagerhalle richtet sich an Unternehmen, die eine zweckmäßige, gut erreichbare und moderne Lagerlösung suchen – eingebettet in eine etablierte Gewerbelandschaft, die Wachstum und Effizienz gleichermaßen unterstützt.

Lage

Die angebotene Lagerhalle befindet sich in strategisch ausgezeichnete Lage im Gewerbegebiet von Dormagen. Diese Position bietet eine ideale Ausgangsbasis für Unternehmen, die auf eine schnelle Anbindung an zentrale Wirtschaftsräume angewiesen sind. Die direkte Nähe zur Autobahn A57 ermöglicht eine optimale Verkehrsanbindung an die Metropolen Köln und Düsseldorf sowie an das gesamte Rhein-Ruhr-Gebiet.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für eine funktionale Infrastruktur, die sowohl Mitarbeitern als auch Geschäftspartnern zugutekommt. Die Ottostraße selbst zeichnet sich durch ihre großzügige Verkehrsführung und ihre logistikfreundliche Umgebung aus, die effiziente Betriebsabläufe ermöglicht.

Durch die Kombination aus hervorragender Erreichbarkeit, gewachsener Gewerbestruktur und dynamischem Umfeld bietet diese Lage die besten Voraussetzungen für nachhaltigen Geschäftserfolg – ein Standort, an dem sich wirtschaftliches Wachstum und operative Effizienz harmonisch verbinden.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

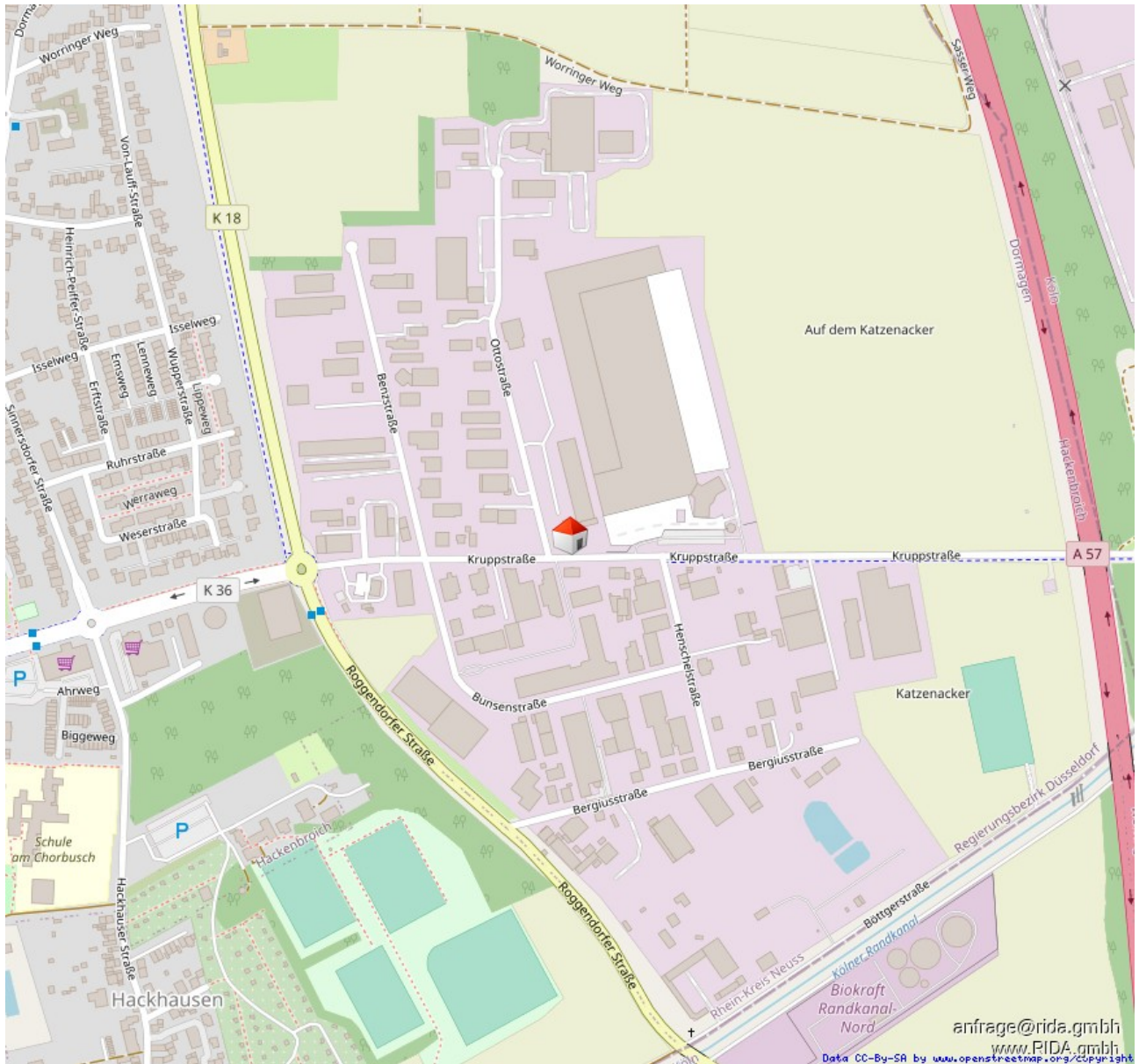
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan