

RIDA FLATS - WOHNEN IM GRÜNEN – MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTENBLICK

Objekt: 2025-01057-RIDA | 50171 Kerpen
1.925,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01057-RIDA
Straße	Stiftsstraße
Hausnummer	29
PLZ	50171
Ort	Kerpen
Etage	EG
Nebenkosten	437,50 €
Warmmiete	2.362,50 €
Kaltmiete	1.925,00 €

Beschreibung

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit Gartenblick – Großzügiges Wohnen in Kerpen

Diese frisch sanierte Erdgeschosswohnung bietet auf rund 152 Quadratmetern Wohnfläche ein Ambiente, das moderne Großzügigkeit mit zeitloser Wohnkultur vereint. Der weitläufige Wohnbereich beeindruckt durch große Fensterflächen, die den Blick in den grünen Garten öffnen und den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Eine angrenzende Terrasse lädt dazu ein, das Wohnen ins Freie zu verlängern und entspannte Stunden unter freiem Himmel zu genießen.

Die Wohnung umfasst zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und klarer Formsprache überzeugen. Die Küche fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein und lässt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu – ideal für modernes Wohnen mit Anspruch an Funktionalität und Ästhetik.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, während die energieeffiziente Zentralheizung auf Gasbasis für ein angenehmes Raumklima sorgt. Der Erstbezug nach Sanierung verleiht der Immobilie nicht nur einen neuwertigen Charakter, sondern schafft auch langfristige Wohnqualität.

Die Lage in Kerpen überzeugt durch ihre ideale Balance aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bildungseinrichtungen und Grünflächen sind schnell erreichbar, während die hervorragende Anbindung an die Autobahn A4 sowie an den öffentlichen Nahverkehr den Weg in die umliegenden Städte Köln, Bonn und Düsseldorf erleichtert.

Dieses Objekt ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Rückzugsort, der stilvolles Wohnen, moderne Lebensqualität und ein Gefühl von Zuhause auf einzigartige Weise vereint.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und attraktiven Lage, die eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnqualität bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familien profitieren von einer ausgezeichneten Bildungsinfrastruktur mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Die verkehrsgünstige Anbindung an die Autobahn A4 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Köln, Bonn und Düsseldorf. Darüber hinaus sorgt der gut ausgebaute öffentliche Nahverkehr für eine bequeme Mobilität ohne Auto.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus. Parks und Grünflächen bieten Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kulturelle Angebote runden die attraktive Wohnlage ab. Insgesamt überzeugt die Lage mit einer idealen Balance aus urbaner Infrastruktur, Naherholung und Verkehrsanbindung.

Ausstattung Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die modernen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet. Große Fensterflächen sorgen für eine optimale Tageslichtnutzung und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept der Wohnung ein.

Die Küche ist funktional geschnitten und kann je nach Einrichtung offen oder separat gestaltet werden. Hochwertige Bodenbeläge unterstreichen das stilvolle Ambiente und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das moderne Tageslicht-Badezimmer ist mit einer zeitlosen Ausstattung versehen und verbindet Komfort mit Funktionalität.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Kellerraum, der den Wohnkomfort ideal ergänzt. Die effiziente Heiztechnik gewährleistet ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten. Die hervorragende infrastrukturelle Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von



Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Wohnqualität, Komfort und Alltagstauglichkeit.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

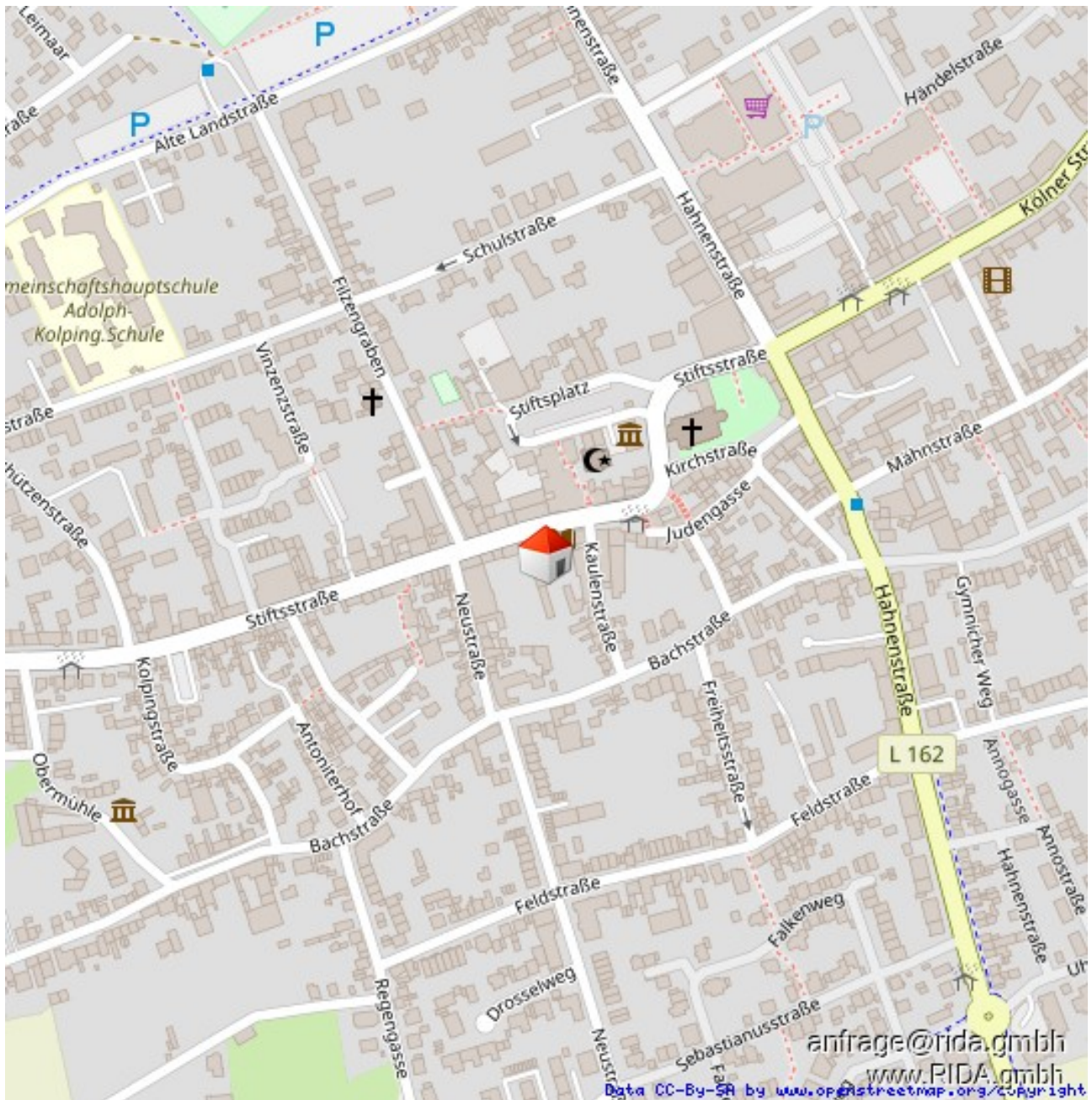
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan