

RIDA COMMERCIAL - EIN QUARTIER IM WANDEL – IHRE BÜHNE FÜR GASTRONOMISCHE ERLEBNISSE

Objekt: 2025-01050-RIDA | 51063 Köln
16.000,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01050-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	51063
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Netto Kaltmiete	16.000,00 €

Beschreibung

Raum für kulinarische Visionen – Exklusive Gastronomiefläche in modernem Quartier

In einem der dynamischsten neuen Stadtquartiere Kölns eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für gastronomische Konzepte, die Raum für mehr als nur Genuss schaffen möchten. Auf insgesamt ca. 942 m² Gesamtnutzfläche bietet diese Immobilie eine perfekte Bühne für kreative Gastlichkeit, verteilt auf ein lichtdurchflutetes Erdgeschoss sowie funktionale Nebenflächen im Untergeschoss.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit ca. 635 m² hochwertiger Verkaufsfläche und ca. 200 m² großzügiger Außenterrasse, die zur lebendigen Atmosphäre des Quartiers beiträgt und neue Möglichkeiten für ein einzigartiges Gastronomieerlebnis unter freiem Himmel schafft. Im Untergeschoss ergänzen ca. 107 m² Sozialflächen das Angebot – ideal als Umkleiden, Lagerräume oder für Personalbereiche.

Die architektonische Gestaltung setzt auf klare Strukturen, große Schaufensterfronten und eine beeindruckende Sichtbarkeit dank ca. 70 Metern Frontbreite. Hochwertige Materialien wie Stein, Fliesen und Beton unterstreichen die moderne, urbane Ausstrahlung des Gebäudes. Der Standort überzeugt durch eine hohe Frequenz und die Nähe zu Wohn-, Büro- und Freizeitnutzungen innerhalb des innovativen I/D Cologne Areal.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen wie der A3 garantieren eine ausgezeichnete Mobilität für Gäste und Mitarbeiter.

Diese Fläche ist weit mehr als ein Mietangebot – sie ist eine Einladung, eine gastronomische Marke neu zu definieren und Teil eines Quartiers zu werden, das Dynamik, Urbanität und Lebensqualität auf inspirierende Weise miteinander verbindet.

Lage

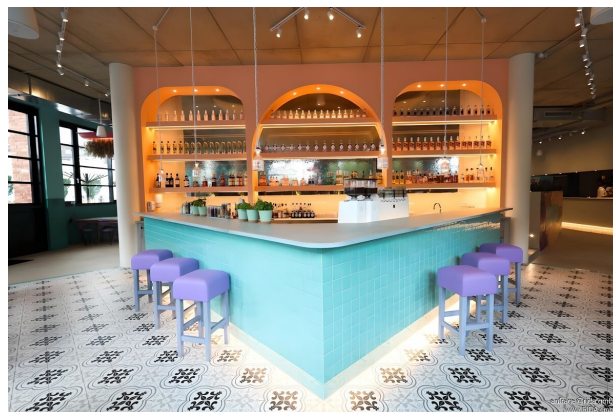
Im aufstrebenden Stadtteil Köln-Mülheim entsteht ein urbanes Quartier, das modernes Arbeiten, Wohnen und Freizeit auf außergewöhnliche Weise miteinander verbindet. Eingebettet in diese dynamische Umgebung bietet die Immobilie einen Standort, der Frequenz, Sichtbarkeit und Lebensqualität gleichermaßen vereint.

Die Mischung aus neu entwickelten Bürostandorten, modernen Wohnprojekten und kreativen Freiräumen sorgt für eine lebendige Atmosphäre und ein vielschichtiges Publikum. Nahversorgungsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie kulturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und ergänzen die urbane Vielfalt des Umfelds.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn A3 gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit – sowohl für Gäste aus der Region als auch für überregionale Besucher. Dieser Standort verbindet urbanen Puls mit inspirierender Lebensqualität und bietet gastronomischen Konzepten die perfekte Bühne für nachhaltigen Erfolg.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

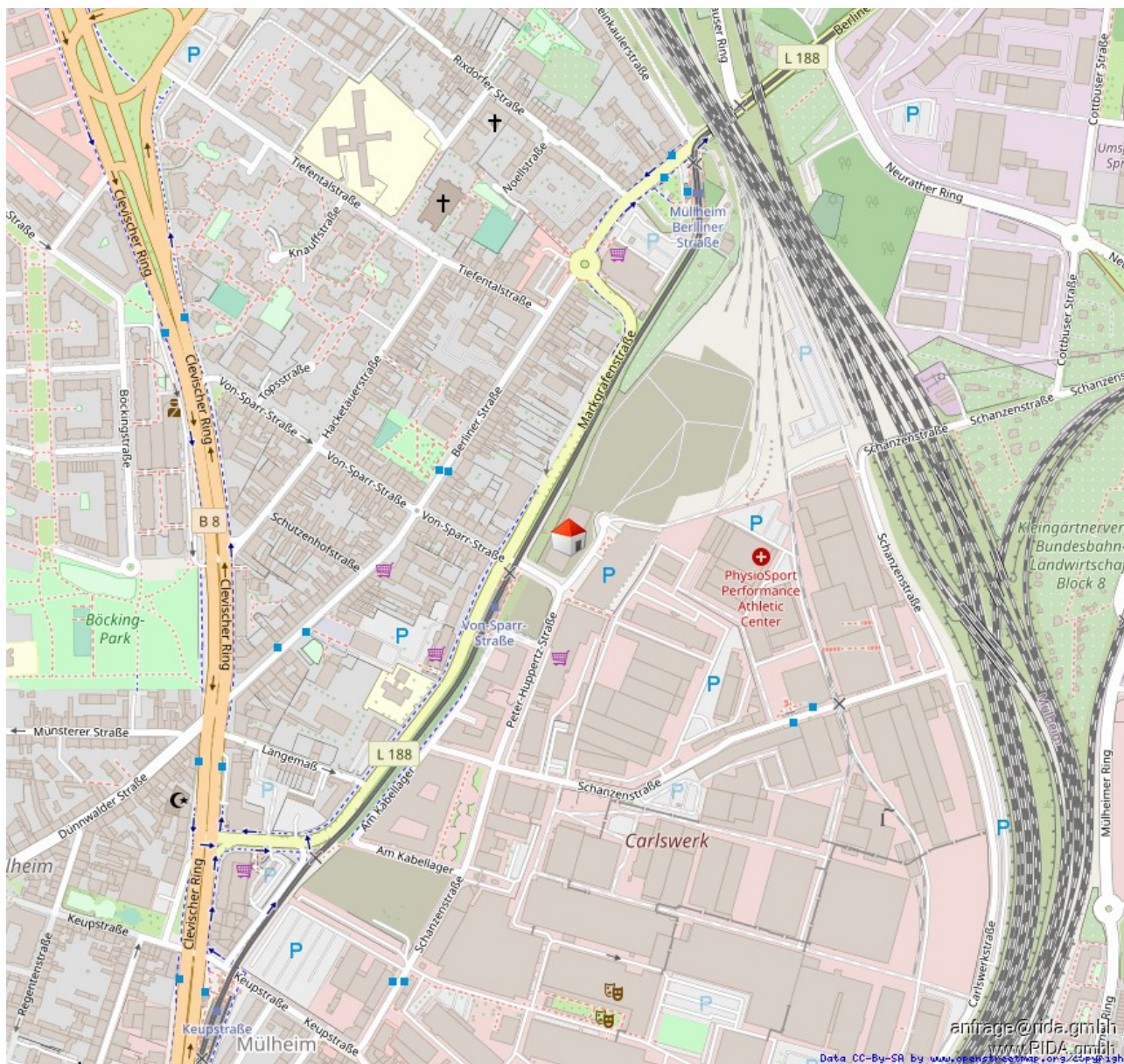
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan