

# RIDA COMERCIAL - ZWISCHEN VERGANGENHEIT UND VISION – EIN GEWERBEANWESEN FÜR NEUE PERSPEKTIVEN

Objekt: 2025-01049-RIDA | 40213 Düsseldorf



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh



## Daten

ImmoNr 2025-01049-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 40213

Ort Düsseldorf

## Beschreibung

Ein Ort, der Vergangenheit bewahrt und Zukunft gestaltet – Ihr neues Gewerbeanwesen in bester Lage

Wo Geschichte auf Innovation trifft, entstehen Orte, die weit mehr sind als Gebäude – sie werden zu Impulsgebern für eine lebendige Stadtentwicklung. Dieses einzigartige Gewerbeanwesen, dessen Teilbereiche unter Denkmalschutz stehen und das originale Elemente der 1950er Jahre bewahrt, eröffnet auf einer Bruttogrundfläche von rund 14.400 m<sup>2</sup> Raum für eine Symbiose aus Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft.

Zur Vermietung stehen ca. 9.200 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Mietflächen, die sich vielseitig aufteilen: Büroflächen von etwa 6.250 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Gastronomieflächen von ca. 1.020 m<sup>2</sup>, Eventflächen unter einem beeindruckenden Glasdach mit ca. 1.050 m<sup>2</sup>, eine charmante Caféfläche von ca. 480 m<sup>2</sup> sowie exklusive Retailflächen von ca. 400 m<sup>2</sup>. Die Gestaltungsmöglichkeiten reichen von offenen Arbeitswelten über repräsentative Gastronomiekonzepte bis hin zu erlebnisorientierten Veranstaltungsflächen.

Ein intelligentes Gebäudekonzept mit Smart-Building-Technologie, mechanischer Be- und Entlüftung sowie geplanten LEED- und WiredScore-Silber-Zertifizierungen garantiert einen nachhaltigen, zukunftsorientierten Betrieb. Lichtdurchflutete Raumstrukturen, hohe Decken und exklusive Dachterrassen schaffen eine außergewöhnliche Aufenthalts- und Arbeitsqualität.

Das Anwesen befindet sich in einem urbanen Umfeld, das Kultur, Historie und modernes Stadtleben vereint. Die Nähe zu exklusiven Einkaufsmeilen, gastronomischen Hotspots und bedeutenden Sehenswürdigkeiten garantiert eine hohe Frequenz und Sichtbarkeit. Hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie nahegelegene Parkmöglichkeiten sichern zudem eine optimale Erreichbarkeit.

Dieses Projekt ist mehr als ein Standort – es ist eine Bühne für Marken, Ideen und Visionen. Für Unternehmen und Konzepte, die nicht nur Raum suchen, sondern aktiv die Zukunft an einem Ort gestalten möchten, der Geschichte bewahrt und Innovation ermöglicht.

## Lage

Zwischen historischen Wahrzeichen, urbaner Dynamik und moderner Infrastruktur entsteht ein Standort, der neue Maßstäbe setzt. Eingebettet in das pulsierende Zentrum Düsseldorfs verbindet diese Lage Tradition und Zukunft auf eine Weise, die sowohl Unternehmen als auch Besucher inspiriert.

Kulturelle Einrichtungen, exklusive Einkaufsmeilen und internationale Gastronomieszene liegen nur wenige Schritte entfernt und formen ein Umfeld, das Frequenz, Sichtbarkeit und Qualität auf höchstem Niveau garantiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich bedeutende touristische Anziehungspunkte, renommierte Hotels und Geschäftszentren – ideale Voraussetzungen für eine vielseitige und anspruchsvolle Zielgruppe.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die schnelle Erreichbarkeit über regionale und überregionale Verkehrsachsen ist der Standort optimal in die Stadtstruktur integriert. Sowohl für Mitarbeitende als auch für Besucher entsteht eine perfekte Balance aus Zugänglichkeit, urbanem Flair und inspirierendem Umfeld.

Hier entsteht ein neuer Mittelpunkt für Unternehmen und Marken, die Sichtbarkeit, Netzwerkpotenziale und Lebensqualität gleichermaßen schätzen. Ein Standort, der nicht nur bewegt – sondern prägt.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

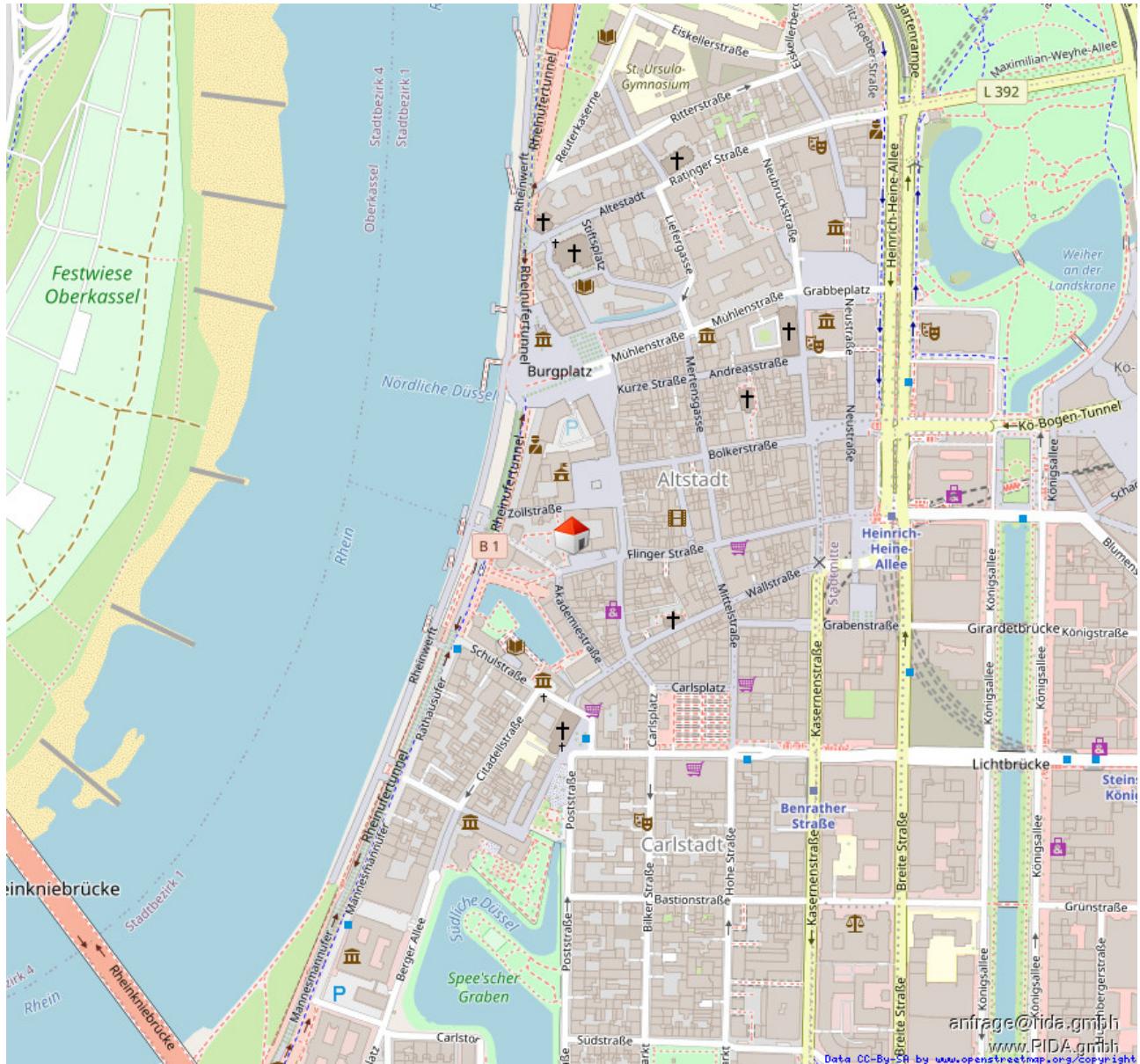
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan