

RIDA COMMERCIAL - EINE EINLADUNG ZUR ENTFALTUNG – REPRÄSENTATIVE FLÄCHE FÜR KULINARISCHE KONZEPTE

Objekt: 2025-01047-RIDA | 40211 Düsseldorf
9.500,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01047-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	40211
Ort	Düsseldorf
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5,95% Provision der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	9.500,00 €

Beschreibung

Ein Erlebnisraum für gastronomische Konzepte – 500 m² mit Charakter und Potential

Manche Orte sind mehr als nur Räume – sie sind eine Einladung, Ideen lebendig werden zu lassen. Auf rund 500 m² bietet diese außergewöhnliche Gastronomiefläche das ideale Umfeld, um Ihr Konzept auf höchstem Niveau zu verwirklichen.

Die großzügige Flächenstruktur eröffnet Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit: Ob stilvolles Fine Dining, modernes Casual-Konzept oder inspirierende Erlebnisgastronomie – dieser Raum passt sich Ihren Ambitionen an und lässt Ihren Vorstellungen Raum zur Entfaltung.

In einem lebendigen Umfeld, das Kultur, Geschäft und internationales Flair vereint, treffen Sie auf ein anspruchsvolles Publikum, das offen ist für neue gastronomische Erlebnisse. Die zentrale Lage garantiert dabei nicht nur hohe Sichtbarkeit, sondern auch eine nachhaltige Verankerung im urbanen Lebensgefühl Düsseldorfs.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Adresse – sie ist die Chance, Ihre unternehmerische Leidenschaft sichtbar zu machen. Hier entstehen keine gewöhnlichen Betriebe, sondern Orte, an denen Genuss zelebriert und unvergessliche Erinnerungen geschaffen werden.

Lassen Sie Ihre Idee Wirklichkeit werden – an einem Ort, der Ihr Engagement widerspiegelt und Ihre Handschrift trägt.

Lage

Im pulsierenden Zentrum Düsseldorfs entfaltet sich eine urbane Szenerie, die Tradition und Moderne auf unverwechselbare Weise vereint. Zwischen renommierten Kulturinstitutionen, exklusiven Einkaufsmöglichkeiten und belebten Geschäftsstraßen gelegen, präsentiert sich dieser Standort als ein Ort voller Dynamik, Frequenz und urbaner Eleganz.

Die exzellente Erreichbarkeit – sowohl durch den öffentlichen Nahverkehr als auch durch nahegelegene Hauptverkehrsachsen – bietet eine ideale Grundlage für ein vielfältiges Publikum: lokale Stammkundschaft ebenso wie internationale Gäste, die das weltoffene Flair der Stadt schätzen.

Diese Lage lebt von ihrer stetigen Bewegung und ihrem inspirierenden Umfeld. Wer hier seine Vision verwirklicht, profitiert von Sichtbarkeit, Lebendigkeit und einer Atmosphäre, die kreative Gastronomiekonzepte nicht nur ermöglicht, sondern fördert.

Ein Standort, an dem Frequenz, Anspruch und Urbanität eine Bühne schaffen – bereit, um Ihre Idee in den Mittelpunkt zu rücken.

Ihr Ansprechpartner

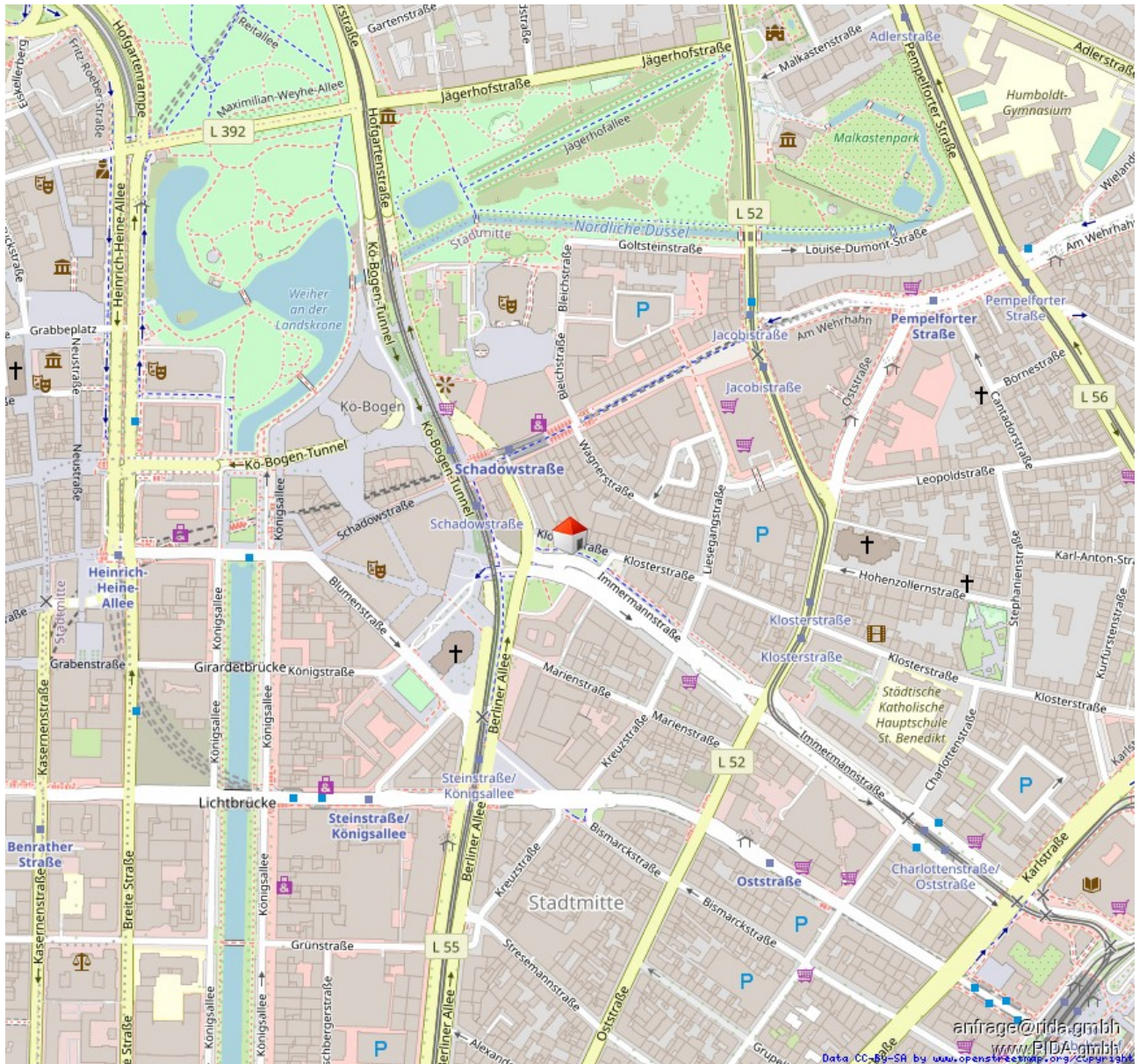
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan