

RIDA COMMERCIAL - EIN ORT FÜR GROSSE IDEEN – EXKLUSIVE GASTRONOMIEFLÄCHE IN IKONISCHER INNENSTADTLAGE

Objekt: 2025-01045-RIDA | 40213 Düsseldorf
32.305,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01045-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	40213
Ort	Düsseldorf
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Netto Kaltmiete	32.305,00 €

Beschreibung

Eine Bühne für große Genussmomente – Exklusive Gastronomiefläche im Herzen Düsseldorfs

Inmitten des pulsierenden Stadtkerns von Düsseldorf präsentiert sich eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle gastronomische Konzepte. Diese großzügige Fläche mit etwa 923 m² im Innenbereich bietet nicht nur Raum für kreative kulinarische Visionen, sondern vereint Funktionalität, Ästhetik und Exklusivität auf höchstem Niveau.

Das Objekt ist eingebettet in ein hochfrequentiertes Premium-Umfeld, das sich durch unmittelbare Nähe zu renommierten Einkaufsstraßen, kulturellen Hotspots und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Die architektonische Gestaltung besticht durch edle Materialien, hohe Decken und bodentiefe Fenster, die für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen und eine erstklassige Präsentationsfläche bieten.

Zur Ausstattung zählen eine professionelle Fettabluft, ein Fettabscheider sowie moderne Be- und Entlüftungssysteme, die den Betrieb auf höchstem gastronomischem Standard ermöglichen. Ergänzt wird die Infrastruktur durch integrierte Kühlhäuser und umfassende Brandschutzvorkehrungen, die für Sicherheit und Effizienz gleichermaßen sorgen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Terrassenfläche von rund 150 m² zum ruhigen Innenhof – ideal für eine ganzjährige Außengastronomie. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere ca. 100 m² Terrasse zur lebendigen Vorderseite zu realisieren, um das gastronomische Erlebnis auf die belebten Flaniermeilen auszuweiten.

Neben der Hauptnutzfläche stehen Ihnen umfassende Nebenflächen zur Verfügung, die flexibel für Lager, Büro oder ergänzende betriebliche Nutzungen integriert werden können, ohne die harmonische Gesamterscheinung des Objektes zu beeinträchtigen.

Diese Liegenschaft erfüllt höchste Anforderungen an Technik, Ästhetik und Lage – ein Ort, an dem gastronomische Träume Wirklichkeit werden können.

Lage

Im Herzen der Düsseldorfer Innenstadt eröffnet sich eine Lage von außergewöhnlicher Strahlkraft. Eingebettet in eines der renommiertesten Stadtquartiere Deutschlands, verbindet dieser Standort urbanes Leben, wirtschaftliche Dynamik und kulturelle Vielfalt auf einzigartige Weise.

Nur wenige Schritte trennen diese exklusive Adresse von der weltberühmten Königsallee, deren internationales Flair und hohe Besucherfrequenz maßgeblich zur Attraktivität beitragen. In unmittelbarer Umgebung treffen renommierte Luxusmarken, exklusive Gastronomie, führende Dienstleistungsunternehmen und kulturelle Institutionen aufeinander und schaffen ein inspirierendes Umfeld für anspruchsvolle Konzepte.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – insbesondere über die nahegelegene U-Bahnstation – sowie die zahlreichen Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Gäste und Mitarbeitende gleichermaßen.

Das Quartier profitiert zudem von einer kontinuierlichen Frequenz durch Berufspendler, internationale Besucher und die ansässige Bevölkerung. Die Laufwege zwischen der Altstadt, dem Carlsplatz und der Königsallee führen direkt an diesem Standort vorbei und garantieren Sichtbarkeit sowie Potenzial für nachhaltigen Erfolg.

Eine Lage, die das Beste aus zwei Welten vereint: höchste Repräsentativität und gelebte Urbanität – ein Ort, an dem gastronomische Visionen auf ein ebenso anspruchsvolles wie offenes Publikum treffen.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

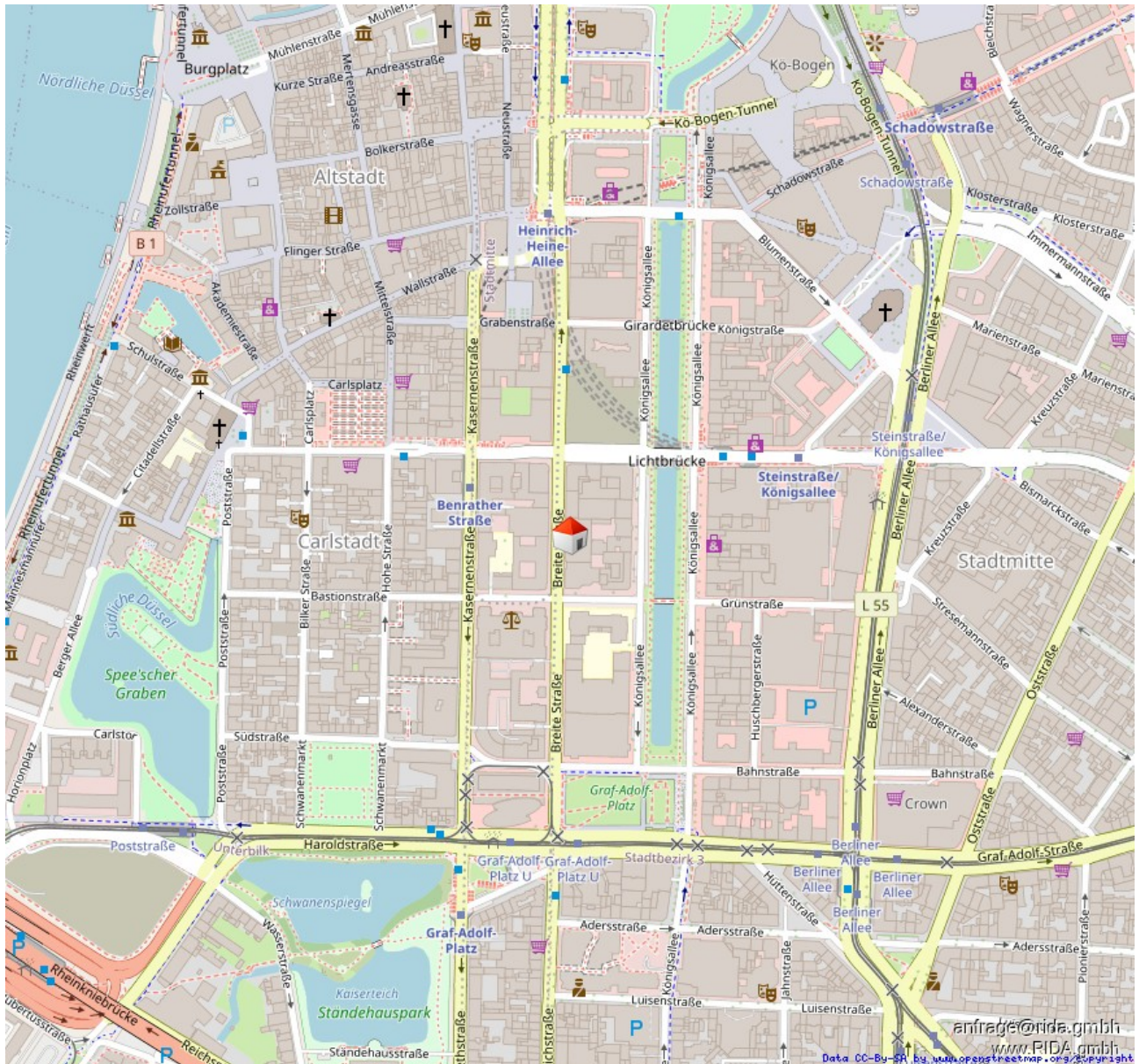
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

